

INFORME DE GESTIÓN DE SOMUDAN

Líneas de financiación

La primera medida que se toma desde el Consejo de Administración de la Sociedad Municipal ante la situación económica que atraviesa España en 2011 es la elaboración de líneas de financiación para las empresas Andorranas. Lo que se pretende con esta medida es que las empresas instaladas en Andorra mantengan los puestos de trabajo y que las nuevas empresas o emprendedores consigan financiación para sus proyectos.

Se aprueban 3 líneas de financiación:

Microcréditos, cuya cuantía máxima de financiación son 30.000 euros.

Inter créditos, cuya cuantía máxima de financiación son 100.000 euros.

Macrocréditos, cuya cuantía máxima de financiación son 250.000 euros.

El resultado de estas medidas es:

Con las tres líneas de financiación se ha concedido préstamos por valor de 1.150.588 €.

A 28/02/15 ya se ha amortizado un total de 458.051,93€ y queda de préstamo vivo un total de 692.536,07 €.

El empleo que ya estaba creado y se ha mantenido es de 240 puestos de trabajo y el empleo nuevo comprometido asciende a 46 puestos de trabajo.

Con la línea de microcréditos, se han evaluado un total de 55 proyectos de los cuales se han aprobado 39.

Se han concedido un total de 639.263 € de financiación

Se ha realizado inversión por valor de 1.492.088 €.

El empleo que ya estaba creado y se ha mantenido es 58 puestos de trabajo.

El empleo nuevo comprometido ha sido de 42 puestos de trabajo.

Con respecto a las líneas de intercréditos y macrocréditos, se han evaluado un total de 5 proyectos de los cuales se han aprobado 4.

Se han concedido un total de 511.325 €

El empleo que ya estaba creado y se ha mantenido es de 182 puestos de trabajo.

El empleo nuevo comprometido ha sido de 4 puestos de trabajo.

PEAN

La Sociedad Municipal asesora y tramita las líneas de subvención PEAN destinadas a la creación de puestos de trabajo. Se han tramitado 12 expedientes que han generado 11,5 puestos de trabajo nuevo y han mantenido 10.

Cuentas Anuales

Con respecto a las cuentas anuales de la Sociedad Municipal, la gestión en estos cuatro años ha conseguido un aumento en el activo y en el patrimonio neto de 309.959,03€ y un aumento en el capital de 266.565.60€

Proyectos

Los proyectos en los que se ha trabajado durante los cuatro años:

Nuevos Desarrollos Cibernéticos

Empresa que adquiere terrenos en el Polígono Industrial La Estación en el segundo semestre de 2011 y se compromete a generar 7 puestos de trabajo. Comienza la construcción de la nave y tiene problemas con la constructora. El empresario está en contacto con Somudan pero llega un momento en el que es imposible localizarlo. Aplicando las cláusulas de reversión de la parcela que constan en el pliego de venta se inician los trámites de reversión, ya que se cumplen los plazos de inicio de actividad y de creación y mantenimiento de puestos de trabajo y no se han

cumplido por parte de la empresa. De la parcela que adquiere está pagada un 70% y la totalidad de IVA.

Aragal

Proyecto que adquiere terrenos en el Polígono Industrial La Estación durante el 2012. La Sociedad Municipal entra en la participación en capital de la empresa con 150.000€ (al igual que con todas las que se instalaron anteriormente en nuestros polígonos). Empresa que comienza la construcción de la nave y se ve inmersa en un proceso judicial contra la constructora. La sentencia es favorable a Aragal y retoman el proyecto buscando nuevas fuentes de financiación. Se espera su apertura durante el año 2015. Compromiso mínimo de creación de 34 puestos de trabajo, aunque la previsión es de, sobre 60 puestos de trabajo totales.

Hermanos Martín

Empresa ya ubicada en el Polígono Industrial La Estación que adquiere terrenos en el Polígono Industrial La Estación para la ampliación de su actividad como taller y concesionario de automóviles. Compromiso mínimo de creación de 1 puesto de trabajo.

Gasoleos AC

Empresa de nueva creación que adquiere terrenos en el Polígono Industrial La Estación para la puesta en funcionamiento del servicio de suministro de Gasóleo para calefacción. Compromiso mínimo de creación de 1 puesto de trabajo.

Vital Green

Empresa de nueva creación que adquiere terrenos en el Polígono Industrial La Estación para la puesta en funcionamiento de una planta de extracción de Stevia. En este momento están cerrando la financiación para iniciar así la construcción de la nave. Compromiso mínimo de creación de 16 puestos de trabajo.

Teruel Biotecnología

Empresa de nueva creación que adquiere terrenos en el Polígono Industrial La Estación para la puesta en funcionamiento de un Laboratorio de Biotecnología. En este momento están cerrando la financiación para iniciar así la construcción del laboratorio. Compromiso mínimo de creación de 16 puestos de trabajo.

DS SMITH

Multinacional que adquiere la empresa de cartones ubicada en Andorra. Su previsión es aumentar la capacidad productiva con inversiones en nueva maquinaria, aumentar las ventas y aumentar los empleos existentes en este momento.

ATADI

Visto que los polígonos de Andorra necesitan un mantenimiento, se estudia la posibilidad de que dicho mantenimiento lo realice un centro especial de empleo que posibilite generar puestos de trabajo a este colectivo en Andorra. Se adjudica dicho contrato a Atadi que desde noviembre de 2011 son los encargados del mantenimiento de los Polígonos Industriales, así como de los inmuebles de la Sociedad Municipal. Con esta medida y junto a otras administraciones (Comarca Andorra Sierra de Arcos y Ayuntamiento de Andorra) se ha conseguido generar dos grupos de trabajo que constan de un total de 6 trabajadores mas 2 monitores.

Naves Vivero

Después de mucha tramitación, se ponen en funcionamiento las naves vivero ubicadas en el Polígono Industrial La Estación. Se acometen las obras necesarias para proceder a su alquiler y se redactan los reglamentos de funcionamiento. Se trata de 8 naves de 260 m² (superficie útil de 328.16 m²) y 2 naves de 720 m² (superficie útil de 813.28 m²) con una superficie cubierta total de 3.478.03m².

Reparcelación Polígono la Estación

Se realiza el proyecto de reparcación del Polígono Industrial La Estación. Cabe destacar que un proyecto de estas características conlleva sobre un año de trabajo. Dicho proyecto se realiza para identificar, agrupar y segregar las parcelas pertenecientes a la Sociedad Municipal, así como para ceder al Ayuntamiento de Andorra los viales, zonas verdes y zonas de equipamientos, tal y como marca la normativa. Dicho proyecto está completamente finalizado, elevado a público e inscrito en el Registro de la Propiedad.

Reparación balsa regulación pluviales PEAN

Una vez finalizada la obra de recogida de agua pluvial en el Polígono PEAN, se encuentra como problema que la no regulación de caudal en el canal final ocasiona daños a los campos de cultivo aledaños al punto de vertido cuando las lluvias que se producen tienen una fuerza considerable. Se acometen las obras necesarias para en caso de lluvia regular el caudal de agua y así evitar daños a las parcelas agrícolas.

Obras agua campá CEMEX

Se mantienen distintas reuniones con CEMEX para que acometan una obra necesaria dentro de sus instalaciones debido a que la recogida de agua de pluviales en su campá no está finalizada por la paralización de las obras. CEMEX acomete las obras necesarias para canalizar y regular las obras de su campá.

Reparcelación y subasta de 17 pequeñas parcelas

Se saca a subasta 17 parcelas libres (16 de 600 m² y 1 de 1.000 m²)

Proyecto de señalización integral del Polígono Industrial La Estación.

Se realiza un proyecto de Señalización Integral del Polígono Industrial La Estación para colocar un directorio de empresas junto con el plano del polígono en las entradas del Polígono Industrial La Estación. Dicho proyecto contempla también la señalización de cada calle del Polígono con su nombre, la señalización vial necesaria y la señalización horizontal de todo el polígono. El proyecto se ha presentado a distintas líneas de ayuda

estando a la espera de la resolución de la convocatoria miner para infraestructuras para realizarlo, si es favorable dicha convocatoria.

En estos momentos estamos trabajando en cuatro proyectos más, se han mantenido los primeros contactos con los empresarios y estamos a la espera de que se tomen las decisiones pertinentes para la instalación en nuestros polígonos.

Además de todo lo expuesto, desde la Sociedad Municipal se asesora e informa a todas las empresas que quieran instalarse en nuestro municipio de las ayudas públicas existentes en cada momento, de las líneas de financiación.... Se les acompaña a instituciones públicas, ferias y a cuanto sea necesario para que las empresas se sientan guiadas en todo momento en las tramitaciones necesarias para instalarse en Andorra.

Desde la Sociedad Municipal se ha asistido a diferentes ferias para que se nos conozca y a la vez tener contacto con distintos empresarios. También se ha asistido a distintas conferencias y grupos de trabajo con responsables de polígonos industriales de toda España.